Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Del av Ånge 58:11 m.fl. (Bostäder inom området Kapellbacken)

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplan för Del av Ånge 58:11 m.fl. (Bostäder inom området Kapellbacken), enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom området Kapellbacken i Ånge tätort. Planförslaget medger olika typer av bostadsbebyggelse, däribland flerbostadshus i fyra till sex våningar, samt viss centrumverksamhet. Därutöver syftar detaljplanen till att säkerställa befintliga parkytor och stärka kopplingen mellan parken och Färjevägen.

Förvaltningens övervägande

Förvaltningen bedömer att detaljplanen skapar förutsättningar för fler bostäder i ett centralt läge i Ånge tätort och bidrar till att möta kommunens framtida bostadsbehov. Planförslaget möjliggör en varierad bostadsbebyggelse och en mer flexibel markanvändning, samtidigt som befintliga parkytor säkerställs.

Planområdet omfattar cirka 1,6 hektar och är beläget i den sydöstra delen av centrala Ånge. I den södra delen möjliggörs exempelvis flerbostadshus i fyra till sex våningar eller sammanbygda en- och tvåbostadshus. I den norra delen föreslås bostäder och centrumändamål på mark som idag är planlagd för handel och kontor. Därutöver planläggs två befintliga parkytor som allmän platsmark för att säkerställa parkmiljön och stärka kopplingen mot Färjevägen.

Planförslaget har tagits fram enligt standardförfarande och har genomgått samråd och granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Inkomna synpunkter har beaktats och bedöms inte föranleda några ändringar som utgör hinder för antagande. Förvaltningen bedömer därför att detaljplanen bör antas i sin nuvarande form.